



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 октября 2019 года № 266-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 27.12.2017 № 1.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области в течении двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации муниципального образования

«Двинское» Верхнетоемского муниципального Архангельской области и для опубликования на официальном сайте муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

6. Рекомендовать органу местного самоуправления муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» Архангельской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра**



В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 17 октября 2019 года № 266-р

Задание
на подготовку проекта внесения изменений
в генеральный план муниципального образования «Двинское»
Верхнетоемского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».
Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17.10.2019 № 266-р «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Двинское» расположено на территории Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

В состав муниципального образования «Двинское» входят территории деревень Акуловская, Андреевская, Анциферовская, Артемьевская, Бабинская, Барановская, Варламовская, Васюковская, Васютинская, Великопольская, Верхняя Воронка, Виноградова, Власовская, Волонковская, Гоголевская, Голеневская, Гольцевская, Гончаровская, Григорьевская, Гридинская, Дудыревская, Ежевская, Загорье, Исаковская, Козоватовская, Корниловская, Кульпинская, Лазаревская, Лопатинская, Люлинская, Мартюковская, Мила, Михайловская, Михеевская, Мончевская, Нестюковская, Никитинская, Николаевская, Никулинская, Нионовская, Новгородская, Окатовская, Ореховская, Павшинская, Першинская, Прошинская, Рудаковская, Савкино, Семеновская, Семеновская 1-я, Семеновская 2-я, Скрипчинская, Сорокоумовская, Старковская, Степановская, Суровцев Наволок, Тимоховская, Тропинская, Трофимовская, Трубинская, Усть-Ерогодская, Ущаж, Фатьяновская, Федотовская, Фоминская, Фоминская, Харитоновская, Чеда, Червленая Слудка, Черновраговская, Шоромская, Шуровская, Юркинская, Якушевская и поселков Двинской, Заруба, Лахома, Усть-Ерга, Ухменьга.

Численность населения муниципального образования «Двинское» по состоянию на 01.01.2019 составляла 3152 человека.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» (далее – Проект генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации.

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения:

- схемы территориального планирования Верхнетоемского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 20.10.2016 № 4;

- схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

- схем территориального планирования частей Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

- 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:50000;
- 3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:10000;
- 4) карта функциональных зон поселения, М 1:50000.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В качестве приложения к генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В качестве приложения к генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения поселения обосновывается на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон

с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории муниципального образования «Двинское».

В анализе использования территории поселения возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления

зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов – карт из состава обосновывающих материалов проекта.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

1) Местоположение муниципального образования в системе Верхнетоемского муниципального района и прилегающих территорий местной системы расселения.

2) Опорный план (современное использование территории), М 1:50000;

3) Планировочная организация территории, М 1:50000;

4) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ограничений использования территории, М 1:5000.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

По окончании работ заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом формате на отдельных дисках и в виде альбома графических материалов соответственно масштабу карт на бумажном носителе – в 2-х экземплярах;

- текстовая часть материалов проекта генерального плана в электронном виде и в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении – в 2-х экземплярах;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде и в традиционном бумажном исполнении в заданных масштабах в 2-х экземплярах.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word, Excel.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

| Наименование документа (файла документа) | Расширения |
|---|---|
| Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта транспортной инфраструктуры | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карты существующих и планируемых границ земель различных категорий | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карты функциональных зон поселения | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт существующих и планируемых границ земель различных категорий в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Копии карт транспортной инфраструктуры в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |

| Наименование документа (файла документа) | Расширения |
|--|---|
| формате | |
| Копии карт функциональных зон поселения в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Опорный план (Схема современного использования территории) | gml, shp, mid, mif, shx, sxf, dwg, dbf |
| Материалы по обоснованию в текстовой форме | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx |
| Положение о территориальном планировании | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx |
| Сведения о границах населенных пунктов (графические данные) | xml |
| Сведения о границах населенных пунктов (текстовые данные) | doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml |
| Карта ограничений. Планировочная организация территории | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта ограничений. Планировочная организация территории в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dwg, dbf |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в растровом формате | geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff |

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Генерального плана учесть решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проекта учесть положения протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 12 июля 2019 года № 7, в части учета предложения администрации муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» (вх. № 201-632 от 27.03.2019) о включении в границы населенных пунктов – поселок Двинской и деревня Трофимовская земельные участки площадью 7,5 га и 13,1 га из земель сельскохозяйственного назначения.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Исходная информация, представляемая министерством строительства и архитектуры Архангельской области для подготовки проекта Генерального плана, включает:

- генеральный план муниципального образования «Двинское», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Верхнетоемского муниципальный район» от 27.12.2017 № 1.

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии

с постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

На всех картах материалов по обоснованию проекта Генерального плана отобразить зоны с особыми условиями использования территории.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В случае, если при разработке проекта Генерального плана используются документы и материалы, имеющие соответствующий гриф секретности, следует учесть требования по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 17 октября 2019 года № 266-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план муниципального образования «Двинское»
Верхнетоемского муниципального района Архангельской области

| № п/п | Наименование вида работ | Срок выполнения работ | Ответственный исполнитель |
|-------|---|-------------------------|--|
| 1. | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области | до 28 октября 2019 года | ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» |
| 2. | Согласования проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области | до 28 ноября 2019 года | Министерство строительства и архитектуры Архангельской области |
| 3. | Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, а также в официальном печатном издании муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области по решению администрации муниципального образования «Двинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области | до 26 декабря 2019 года | Министерство строительства и архитектуры Архангельской области |